

Asociația de proprietari nr. _____

Nr. inreg. _____ din _____

**PROCES VERBAL
de predare - primire**

a boxei _____ din cadrul parcurii acoperite edificată de Municipiul Târgu Mureș

Încheiat astăzi _____
Între:

Asociația de proprietari nr. _____, având sediul social în Târgu Mureș, _____ reprezentată de _____ președinte, în calitate de administrator al parcurii acoperite edificată de Municipiul Târgu Mureș și dată în administrare asociației de proprietari, conform **Contractului de asociere nr. _____**

și

D-ul(D-na) _____ domiciliat în Târgu Mureș _____, posesor al actului de identitate _____ seria _____ nr. _____, proprietar al autoturismului având numărul de înmatriculare _____, în calitate de locatar.

Obiectul: atribuirea parcurii acoperite edificate de Municipiul Târgu Mureș în zona _____, boxa nr. _____, în scopul utilizării acesteia pentru parcare autoturismului aflat în proprietatea **locatarului**.

Durata: Prezentul proces-verbal se încheie pe o perioadă de 1 an.

Drepturile și Obligațiile părților:

Odată cu semnarea prezentului proces-verbal părțile convin asupra următoarelor **drepturi și obligații:**

1. **Boxa nr. _____ este proprietatea Municipiului Târgu Mureș**, iar **Asociația de proprietari nr. _____ este administrator** al acesteia;
2. **Administratorul** predă și locatarul preia, în condiții foarte bune, construcția aferentă boxei și terenul acesteia;
3. Taxa de ocupare domeniu public cu parcare acoperită este stabilită anual prin hotărâri ale Consiliului local și se achită semestrial, în două rate egale, la următoarele date scadente: **15 martie și 15 septembrie**

4. **Locatarul** va achita taxa stabilită, la **administrator**, înainte cu cel puțin **3 zile** de la data scadentă, acesta din urma obligandu-se să depună , la rândul-i suma respectivă la caseria centrală a Municipiului Târgu Mureș;
5. Pentru neplata taxei la termenele stabilite, se percep penalități de întârziere în cuantumul stabilit prin hotărâri ale **Consiliului local municipal Târgu Mureș**;
6. Taxa, precum și termenele de plată scadente, se stabilesc anual prin hotărâri ale **Consiliului local municipal Târgu Mureș**;
7. **Locatarul** are obligația de a întreține, în mod corespunzător și permanent, curățenia la boxa repartizată;
8. **Locatarului** îi este interzis transferul dreptului de utilizare, către terțe persoane, a boxei repartizate;
9. **Locatarului** îi este interzis să efectueze modificări neautorizate la construcția aferentă boxei repartizată(acoperiă, stâlpi susținere, culoare, etc.);
10. Administratorul parcării, poate retrage dreptul locatarului de a utiliza boxa repartizată, în una din următoarele condiții:
 - a) neachitarea, de către **locatar** în mod intenționat și /sau cu rea credință, în totalitate sau în parte, la termenele și în condițiile legal stabilite, a taxei de atribuire, astfel cum este prevăzut la pct. 3-7.
 - b) Neîntreținerea corespunzătoare, de către **locatar**, a locului aferent boxei repartizate;
 - c) Efectuarea, de către **locatar**, de modificări neautorizate la construcția aferentă boxei repartizată;
 - d) Neefectuarea, de către **locatar**, în timp util a operațiilor de remediere a oricăror deteriorări și/ sau distrugerii ale construcției aferente boxei utilizate, constatate de **administrator**;
 - e) Achitarea, cu o întârziere mai mare de 30 de zile, a cotelor de contribuție lunară la cheltuielile asociației;
 - f) Nedeținerea în proprietate a unui autoturism sau **lipsa dovezii privind utilizarea de către locatar, în condiții legale**, a unui autoturism, respectiv dacă, acesta nu poate să facă dovada că pentru toată perioada anterioară în care a avut calitatea de locatar, a deținut în proprietate un autoturism înmatriculat pe adresa de domiciliu corespunzătoare.

Prezentul proces-verbal conține 2 (două) pagini și este încheiat în **3(trei)exemplare**, unul pentru **Asociația de proprietari** _____(**administrator**), unul pentru Municipiul Târgu Mureș și unul pentru **locatar**.

Asociația de proprietari nr _____
Președinte,

Locatar,
D-nul(D-na)_____